

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@gmail.com>  
**Sent:** 2/11/2025 6:42:12 PM  
**To:** "Kavelwinkel" <kavelwinkel@nijmegen.nl>  
**Cc:** <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Subject:** Re: Contact n.a.v. loting kavels Zuiderveld West fase 3

Beste kavelwinkel,

In afwachting op een reactie op mijn ingediende klacht JUR288.430 (7-2-25) en mail van 8-2-25 van 07:56 ben ik vandaag (11-2-25 om 15:45 uur) gebeld door 5.1.2e (5.1.2e | Gemeente Nijmegen tel: 5.1.2e).

Hierbij het gespreksverslag van het gesprek met 5.1.2e:

- Terugkoppeling dat de klacht JUR288.430 door de betreffende afdeling in behandeling genomen is
- Hij heeft aangegeven dat hij kennis heeft genomen van de aangeleverde stukken en communicatie
- Er wordt intern onderzoek gedaan naar het proces, gevolgde procedure, ontstane situatie en de communicatie
- Dat een terugkoppeling zo'n twee weken gaat duren
- 5.1.2e geeft aan hier geen schriftelijke bevestiging van te willen sturen

Bij geen reactie op bovenstaande gespreksverslag neem ik aan dat met dit gespreksverslag wordt ingestemd.

Wordt mijn gestelde eis (in de mail van 8-2-25 van 07:56), om het optieproces van kavel 22 stil te leggen, opgevolgd?  
Graag ontvang ik de stukken voor ondertekening voor de optie van kavel 22.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
5.1.2e 5.1.1e

Op za 8 feb 2025 om 07:56 schreef 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>:

Beste 5.1.2e,

Na ons contact gisteren (7-2-25 om 12:28uur) is de verslagenheid en verbijstering enorm.

Ik eis dat het optieproces van kavel 22 Zuiderveld West fase 3 stilgelegd wordt. Hier verwacht ik een gedegen juridische terugkoppeling voordat dit optieproces doorgang kan vinden. Een optie op kavel 22 is ons zwart op wit door jou aangeboden en dit is door mij zwart op wit bevestigd. Hierdoor ben ik van mening dat dit rechtsgeldig is en de optie van kavel 22 ons toekomt. Daarover hieronder meer.

Wij hebben op 6-2-25 via de mail (16:41 uur) en telefonisch (16:54 uur) een optie voor kavel 22 aangeboden gekregen door jou/kavelwinkel.

De instemming voor een optie op kavel 22 heb ik via de mail op 7-2-25 om 10:53uur aan jou toegestuurd. Tot op heden in afwachting van de stukken ter ondertekening.

7-2-25 om 12:27 uur heb ik een oproep van jou gemist, om 12:28uur heb ik jou teruggebeld. In dit gesprek heb jij aangegeven dat degene voor ons in de loting is teruggekomen op zijn keuze en aangeboden optie voor kavel 20 en nu een optie wil op kavel 22. Dit na het toesturen van de stukken voor ondertekening voor een optie op kavel 20 zoals jij aangaf. Graag zou ik hier de correspondentie of een overzicht daarvan met exacte tijden en inhoud met degene voor mij in de loting ontvangen over het optieproces voor kavel 20 en 22.

Hoe is het mogelijk dat iemand kan terugkomen op zijn gekozen en aangeboden kavel/optie waarna alle stukken voor ondertekening door jou/kavelwinkel zijn aangeboden? Er staat duidelijk in jouw mail van 16-1-25: Mochten de nummers 1 of 2 hun optie niet verzilveren dan heeft nummer 3 het eerste recht tot het nemen van een optie etc.

Lijkt mij duidelijk dat deze persoon zijn gekozen en aangeboden optie voor kavel 20 niet heeft verzilverd en dat de volgende het eerste recht heeft tot het nemen van een optie.

De informatie op de website van de kavelwinkel op 7-2-25 om 16:04 uur en op 8-2-25 om 7:30 uur klopt niet met bovenstaande (zie bijlages). Waarbij kavel 20 in optie staat en kavel 22 nog te koop is. Dit zou namelijk betekenen dat dit proces volledig is afgerond voor kavel 20. Hierover staat in jouw mail van 16-1-25: Een kavel wordt pas gereserveerd nadat er een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier naar de kavelwinkel is verzonden en de reservering per mail is bevestigd.

De informatie op de website geeft dus aan dat dit proces is afgerond voor kavel 20 en alle overige kavels en dat alleen kavel 22 dus nog te koop/beschikbaar is.

Mocht jij mij maandag 10-2-25 of in de loop van de week bellen met het nieuws dat kavel 22 alsnog beschikbaar is hoor ik dat graag. In kavel 20 hebben wij geen interesse.

Afhankelijk van de juridische terugkoppeling op de ontstane situatie wie nu recht heeft op een optie op kavel 22 ben ik van mening dat de kavelwinkel/gemeente Nijmegen hier wel wat goed te maken heeft. Een simpel excuus lijkt mij hier niet voldoende. Hier stel ik voor dat bij het terugtrekken van optanten ons of de gene voor ons in loting (degene die geen optie kan nemen op kavel 22) hier de eerste keuze te geven om een optie te nemen op een vrijgekomen kavel.

Deze rollercoaster van misleiding en dwaling van de afgelopen dagen vind ik zeer onprofessioneel en ernstig.

Helaas heb ik over de ontstane situatie een klacht en bezwaar ingediend bij de gemeente Nijmegen en ben ik in afwachting van een terugbelverzoek van een deskundige jurist van de gemeente. Daarnaast heb ik mijn rechtsbijstand ingeschakeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op vr 7 feb 2025 10:53 schreef 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>:

Beste 5.1.2e,

Graag zouden wij een optie nemen op kavel 22.

Hoor graag wat de verdere procedure is.

Heb jij ook informatie over het bestemmings- / omgevingsplan van de aangrenzende percelen 2819, en 104 (Griftdijk 198).

Hoor het graag.

Groet,

5.1.2e en 5.1.2e

Op do 6 feb 2025 16:41 schreef Kavelwinkel <kavelwinkel@nijmegen.nl>:

Dag 5.1.2e

Ik heb net telefonisch contact opgenomen omtrent de laatste kavel die nog beschikbaar is. Dat is kavel 22.

Willen jullie mij laten weten of jullie een optie willen op deze kavel?

Alvast bedankt voor een spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



**Gemeente Nijmegen**

5.1.2e

[kavelwinkel@nijmegen.nl](mailto:kavelwinkel@nijmegen.nl)

[Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen](#)

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>  
**Verzonden:** woensdag 5 februari 2025 15:09  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**CC:** Kavelwinkel <kavelwinkel@nijmegen.nl>  
**Onderwerp:** Re: Contact n.a.v. loting kavels Zuiderveld West fase 3

Beste 5.1.2e,

Wij vroegen ons af hoe de afwikkeling na loting verloopt. Tot op heden hebben wij niks meer vernomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op wo 22 jan 2025 10:19 schreef 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>:

Beste inschrijvers,

U vraagt zich misschien af waarom er nog geen contact is opgenomen naar aanleiding van de loting voor de kavels in Zuiderveld West fase 3.

Ik ben helaas door persoonlijke omstandigheden een paar dagen afwezig geweest. Ik heb het werk nu weer opgepakt en heb de tweede persoon van de rangorde in de loting inmiddels gebeld.

U kunt de komende dagen dus een telefoontje verwachten met de vraag of u een keuze wilt maken. Ik wil u verzoeken om de keuze ook op dat moment door te geven, zodat ik zo spoedig mogelijk een optieovereenkomst toe kan sturen die u z.s.m. na ontvangst getekend retour stuurt.

Pas na ontvangst van een getekende optieovereenkomst kan ik de volgende persoon op de lijst bellen. Het kan dus nog even duren voordat ik contact met u opneem.

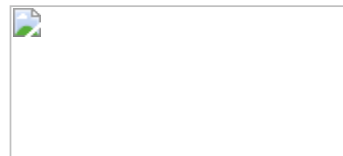
Alvast bedankt voor uw begrip.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



**Gemeente Nijmegen**

5.1.2e

[kavelwinkel@nijmegen.nl](mailto:kavelwinkel@nijmegen.nl)

[Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen](#)

[Postbus 9105](#), 6500 HG Nijmegen

---



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3